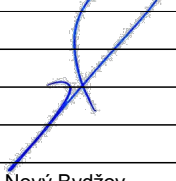



A + B

# PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

+0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák		 IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz 	
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Bc. Veronika Kubalíková			
Kraj :	Královéhradecký			
M.Ú. :	Nový Bydžov			
Stavebník : Gymnázium, Střední odborná škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov IČO: 62690221, Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov				
Stavba : <b>REKONSTRUKCE LABORATOŘÍ FYZIKY, BIOLOGIE A CHEMIE Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov</b> k.ú.:Nový Bydžov, parcela: p.č. st. 241/1			Autorizace:	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA Číslo paré :			Číslo zakázky :	21/11/0723
			Stupeň PD :	DPS
			Datum :	05/2022
			Měřítko :	
			Formát :	
Název výkresu :	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu :	A + B



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3.1. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

#### **A.3.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

#### **A.3.3. Další podklady**



# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby:

Rekonstrukce laboratoří fyziky, chemie a biologie budovy školy Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov

Místo stavby:

Gymnázium, Střední škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov  
Komenského 77  
504 01 Nový Bydžov  
p.č.: st. 241/1, kat. území: Nový Bydžov [707163]

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Stavebník a vlastník objektu:

Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
IČO: 70889546

Uživatel objektu:

Gymnázium, Střední škola a Vyšší odborná škola, Nový Bydžov  
Komenského 77  
504 01 Nový Bydžov

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.  
Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Radek Myšák  
+420 777 243 654  
radek.mysak@irbos.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT - 0602505

Projektant stavební části:

Bc. Veronika Kubalíková  
+420 601 340 411  
veronika.kubalikova@irbos.cz

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Aleš Housa  
+420 608 369 968  
ales.housa@centrum.cz  
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT – 0501228

Projektant silnoproudých zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský  
+420 777 872 646  
vojtech.lipovsky@seznam.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení  
ČKAIT – 1003909

Projektant stavebně konstrukčního řešení:

doc. Ing. Hana Gattermayerová, CSc.  
+420 602 815 990

hana.gattermayerova@p-h-a.cz  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  
ČKAIT - 0003577

Projektant zdravotně technické instalace, domovního plynu:

Ing. Jan Ptáček  
+420 776 029 594  
info@prochazkaproche.cz  
Odpovědná osoba: Ing. Miloš Malý  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, technologická zařízení stavby  
ČKAIT – 0600244

**A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty:

SO 02 – Stavební úpravy laboratoří  
SO 03 – Osobní výtah

**A.3. Seznam vstupních podkladů**

**A.3.1. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením: Snížení energetické náročnosti stavby – budova školy Gymnázia, SOŠ a VOŠ, ul. Komenského 77, Nový Bydžov

- Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
- Oprávněná úřední osoba: Helena Cole
- Datum vyhotovení: 6.dubna 2022
- Č.j.: NB-V/8256/2022/Sta

**A.3.2. Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v návaznosti na projektovou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením.

„Snížení energetické náročnosti stavby – budova školy Gymnázia, SOŠ a VOŠ, ul. Komenského 77, Nový Bydžov“ (01/2022)

**A.3.3. Další podklady**

Požadavky investora.  
Požadavky a návaznosti jednotlivých profesí.

V Kostelci nad Orlicí 05/2022

Bc. Veronika Kubalíková

## **B. Souhrnná technická zpráva**

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Pro provádění stavby bude zpracována výrobní dokumentace dodavatelskou firmou.

### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

K projektové dokumentaci pro provádění stavby je zpracován předběžný plán BOZP, který je přílohou této dokumentace. Při realizaci musí být určen koordinátor BOZP, který zpracuje vlastní plán BOZP.

### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Ochranná nebo bezpečnostní pásma jiných staveb nejsou známa.

### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Podmínky a požadavky na organizaci staveniště a stavby určí provozovatel objektu v návaznosti na užívání objektu ve studijním období.

### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Realizací stavebních úprav nevznikají žádné zdroje škodlivých látek. Odpady vzniklé během provádění stavby budou uloženy v souladu s platnými předpisy na k tomu určených skládkách a vše bude pečlivě zdokumentováno k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Projekt řeší vestavbu osobního výtahu pro bezbariérové užívání a stavební úpravy laboratoří a příslušných kabinetů. Stavebními úpravami nezasahujeme do vnějšího pláště budovy, ani neměníme účel užívání budovy.

Objekt Gymnázia je umístěn v zastavěné části u centra města Nový Bydžov, mezi objekty vystavěnými přibližně ve stejné době a stejné technologii výstavby. Orientace objektu je podélnou osou přibližně ve směru východ-západ. Objekt je osazen do mírně svažitého terénu, dvůr areálu školy je zapuštěn o ½ podlaží.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím vydaným (08/2021).

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Objekt je zařazen územním plánem do plochy OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Stavebními úpravami nebude měněno využití území.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.



- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Byla provedena prohlídka objektu s doměřením stávajícího stavu.

Pro navržení založení vestavby výtahu byla použita archivní inženýrskogeologická sonda v místě objektu z roku 1977.

Výstupy z tohoto posudku jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Objekt je umístěn v památkové zóně – městská památková zóna Nový Bydžov. Objekt není památkově chráněn.

Dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území, ani na území s důlní aktivitou, také se nenachází v lokalitě se zaznamenanou seizmicitou.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí ani na odtokové poměry v území.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Na asanace a demolice nejsou žádné požadavky. Před hloubením jámy pro založení výtahu bude proveden stavebně technický průzkum.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení zůstává stávající. V rámci stavebních úprav bude nově řešen bezbariérový vstup do objektu. Bude využit vedlejší vstup do objektu s tělocvičnou, který je v úrovni chodníku a budou vyměněny vnitřní dveře mezi bezbariérovým vstupem a hlavní budovu splňující požadavky pro bezbariérovost. V objektu bude instalován nový bezbariérový výtah do všech podlaží.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

**Dotčené pozemky:**

Parc.č.	Katastrální území	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník
St. 241/1	Nový Bydžov (707163)	1753	Zastavěná plocha a nádvoří	Památková zóna	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2. Celkový popis stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. V současné době jsou rozvody kanalizace v prostorech laboratoří ve špatném stavu. Dochází k zatékání odpadní vody do stropních konstrukcí. Z toho důvodu jsou tyto odpady mimo provoz. Před realizací výměny kanalizačního potrubí bude zjištěna přesná poloha kanalizace.

Pro bezbariérový přístup do hlavní budovy a jednotlivých podlaží bude provedena vestavba nového osobního bezbariérového výtahu. Před realizací bude proveden stavebně technický průzkum pro zjištění šířky a stavu stávajících základů.

- b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, budova školy Gymnázia, SOŠ a VOŠ.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavebními úpravami dveřních výplní na chodbě mezi hlavní a vedlejší budovou a vestavbou osobního výtahu bude hlavní objekt školy splňovat bezbariérové užívání.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projektová dokumentace nenavrhuje nové ochranné prvky proti pronikání radonu z podloží. Jedná se o stávající stavbu.

### Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

### Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

### Ochrana před hlukem

Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

#### Protipovodňová opatření

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Parametry stavby se nemění.

#### **h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,**

Nejvyšší napěťová hladina odběrného zařízení : 0,4 [kV]  
 Předpokládaná roční spotřeba - navýšení 1,8 MWh/rok  
 Navýšení spotřeby bude zajištěno z rezervy odběru.  
 Měření spotřeby stávající

Bilance elektrické energie - pro každou laboratoř bez zápočtu snížení příkonu:

	<i>Pi[kW]</i>	<i>účinn.</i>	<i>Pp[kW]</i>					
Původní část	300	0,6	180					
Upravovaná část								
Snížení zátěže	-36	0,7	-25,2					
Osvětlení	1,1	0,8	0,88					
Zásuvky	12	0,4	4,8					
Technologie	30	0,7	21					
SLP	1	0,8	0,8					
Rezerva (technologie)	5	0,4	2					
<b>CELKEM</b>			<b>29,48</b>					
	Iv=	44,22 A						
	In=	50 A						
	Ir=	5,78 A						

Bilance elektrické energie – osobní výtah:

	<i>Pi[kW]</i>	<i>účinn.</i>	<i>Pp[kW]</i>					
Výtah	7,5	1	7,5					
Rezerva (technologie)	5	0,4	2					
<b>CELKEM</b>			<b>2</b>					
	Iv=	3 A						
	In=	25 A						
	Ir=	22 A						

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaná doba realizace stavby je III.Q roku 2022 až III.Q roku 2023.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby činí 11 mil. Kč.

V Kostelci nad Orlicí 05/2022

Vypracoval: Bc. Veronika Kubalíková